

# Gebr. van Kessel Bedrijfsterreinen

BEDRIJFSTERREIN  
ONTWIKKELING  
AANLEG  
ONDERHOUD



GEBR. VAN KESSEL

## BEDRIJFSTERREINEN

**Gebr. van Kessel is een verrassend veelzijdige onderneming die civiele opdrachten uitvoert bij Rijkswaterstaat, Provincie, Gemeenten Haven- en Waterschappen. Het bekende “wiebertje” in het logo van Gebr. van Kessel komt u ook tegen tijdens werkzaamheden langs snelwegen, in woonwijken en op particuliere- en bedrijfsterreinen.**

De omvang van het bedrijf is veelzijdig en groot genoeg om zelfstandig projecten uit te voeren, maar nog altijd klein genoeg om flexibel te kunnen inspelen op acute vragen van een opdrachtgever. Dat is de kracht van Gebr. van Kessel .



### Bedrijfsverhardingen

Bedrijfsverhardingen verschillen van wegverhardingen door de grotere bandbreedte in specifieke gebruikseisen en de aard en de grootte van belastingen. De gewenste bedrijfsverharding kan alleen worden gerealiseerd na het opstellen van een gedegen programma van eisen waarbij tevens naast belastings- en gebruiksaspecten ook aandacht wordt geschonken aan de inrichting, layout, vergunningen en milieuzaken.

### Bronbemaling

Voor het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand, voor en of tijdens het realiseren van bouw- en infrastructurele projecten, heeft **Van Kessel Sport- en Cultuurtechniek** een gespecialiseerde afdeling voor bronbemaling binnen de onderneming. Op het gebied van grondwaterbeheersing, grondwaterproblematiek kunnen wij de grondwaterstand volgens de jongste vergunningen in eigen uitvoering reguleren.

### I.F.C.O.

Gebieden met een niet draagkrachtige bodem kunnen snel bouwrijp gemaakt worden met een minimum aan restzetting. Snel, kostenbesparend, hoogwaardig bouwrijp en met minder CO2 uitstoot zijn de eerste winstfactoren die worden behaald met de IFCO methode. Het Intensief Force-rend Consolideren van de Ondergrond. Inmiddels zijn er ruim honderd terreinen, variërend van 3000 m2 tot 300.000 m2, geconsolideerd.





### Civiele Infratechniek

Een van de specialiteiten van **Gebr. van Kessel Wegenvbouw** is het leveren, aanbrengen en onderhouden van asfaltverhardingen. Veel en uiteenlopende projecten zijn tot volle tevredenheid van onze opdrachtgevers uitgevoerd. Naast bedrijfsverhardingen asfalteren wij ook sportvelden, wegen, dijken, (water) bassins en fietspaden. Wij werken met zeer hoogwaardige grondstoffen en leveren asfalt in verschillende kleuren uit onze eigen asfaltcentrale van waaruit we in de loop der jaren enkele miljoenen tonnen asfalt hebben geproduceerd.

Een verhardingsconstructie van een vloer of terrein heeft als hoofddoel de belasting van de constructie zelf en de uitgeoefende belasting van de opslag en de voertuigen over te dragen op de ondergrond. In het wegebouw laboratorium naast de asfaltcentrale ontwikkelen wij de meest constructieve en vormvaste asfaltmengsels met gemodificeerde bitumen of met koolstof. Uiteraard zijn we vertrouwd met combinatie-deklagen. Een aparte afdeling binnen het wegebouwlaboratorium onderzoekt de draagkracht van de toe te passen funderingsmaterialen.



### Speciale Technieken en Producten

Onder de term bedrijfsverhardingen kunnen talloze verhardingen worden geschaard zoals: vloeren in magazijnen, onder silo's, en in garage bedrijven, bedrijfswegen, op en overslagterreinen, industrie terreinen, containerterminals en agrarische verhardingen. Al deze vloeren moeten vaak op hun beurt weer aan specifieke eisen voldoen: vloeistofdicht, slijtvast, stofvrij, anti-statisch, half geleidend, lichtgewicht, zuurbestendig, brandvertragend, glad of juist stroef.

De expertise op het gebied van onderhoud aan oppervlakken van beton en asfalt hebben wij ondergebracht bij **Gebr. van Kessel Speciale Technieken en Producten**.





### Renovatie bedrijfsterreinen

Jaarlijks komt het enkele malen voor dat wij in opdracht van een gemeente een bedrijfsterrein renoveren. De bestaande situatie moet eerst aangepakt worden alvorens de nieuwe plannen in uitvoering te kunnen brengen. Ieder bedrijf heeft een goede reden om zijn inrit niet te laten blokkeren. Maar het werk moet op een of andere manier gerealiseerd worden.

Door gestructureerd te communiceren, (omgevingsmanagement) met aanliggende bedrijven proberen we eventuele overlast tot een minimum te beperken.

### Onderhoud bedrijfsterreinen

Asfalt, klinkers of beton, elke verharding is aan onderhoud onderhevig. Wij geven u graag advies over grote en kleine asfaltreparaties en het aanbrengen van (dunne) deklagen. U kunt ons ook inschakelen voor het vullen van scheuren in asfalt en beton.

### Binnen onze onderneming maken we gebruik van de volgende methodieken:

- Inleving in uw wensen en ideeën; probleem oplossend meedenken
- Bodemonderzoek en sanering met inbegrip van de procedures voor het krijgen van een schone grondverklaring
- Onderzoek, dimensioneren en advies op het gebied van verhardingsconstructies
- Ontwerp en bestekomschrijving.
- Snelle consolidatie van slappe bodems
- Grondverzet
- Aanleg riolering en leidingen
- Drainage, bronbemaling met berekening en lozingsvergunning
- Aanleg funderingsconstructies
- Terreinverharding in asfalt, beton of elementen
- Bedrijfsvloeren afgestemd op uw specifieke wensen in elementen, asfalt, beton of kunststof
- Beton reparatie en conservering
- Vloeistofdichte verhardingen met certificaat
- Ontwerp routing en aanbrengen belijning, wegmeubilair, bewegwijzering en verlichting
- Beplanting, daktuinen, gevelbegroeiing, speelunits en hekwerken
- Netlon gewapende grasvelden
- Waterbuffering
- Inspectie en advies voor onderhoud en beheer
- Meerjarige onderhoudscontracten



## Groenvoorziening

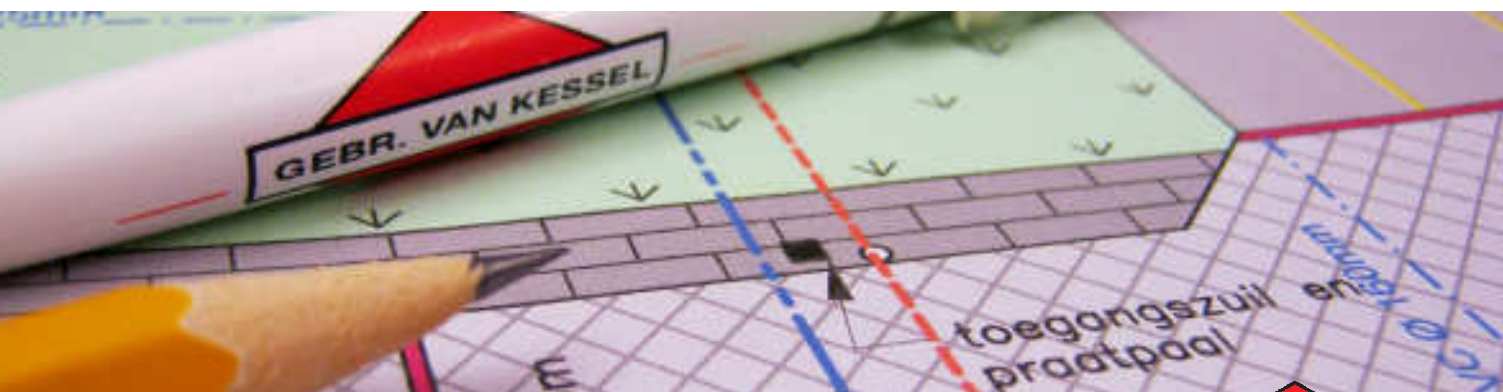
De uitstraling van uw bedrijf wordt mede bepaald door de kwaliteit van uw omgeving. Van invloed hierop is de groenstrook, tuin, daktuin of gevelbekleding. Tijdens het voorontwerp houden wij graag rekening met de uitvoeringsmogelijkheden. Voor een juiste instandhouding van deze groenvoorzieningen kunnen we een onderhoudscontract afsluiten.

In deze alinea vragen wij uw aandacht voor het wapenen van grasvelden. **Van Kessel Sport en Cultuurtechniek** heeft een unieke methode om uw grasveld dat belast wordt door auto's, bussen, evenementen etc. te wapenen tegen hoge plaatselijke belasting. Uw grasveld annex evenemententerrein blijft groen en zonder sporen.

## Meer informatie

Belangrijk bij het onderhouden, uitbreiden of opwaarderen van uw bedrijfsterrein is het minimaliseren van de hinder voor het primaire proces van onze opdrachtgever. Een oriënterend gesprek, een bezoek op locatie, advies, de werkwijze, logistiek, planning en werkvoorbereiding worden doorgenomen voordat we met de uitvoering beginnen. Hierbij streven wij naar één contactpersoon die u gedurende de werkzaamheden over alle disciplines kan informeren.

Vraag vrijblijvend een advies en prijsopgave aan via [info@kessel.nl](mailto:info@kessel.nl).





### Hoofdkantoor Buren

**Gebr. van Kessel Wegenbouw B.V.**

Kornedijk 7a, 4116 CE Buren  
Postbus 710, 4116 ZJ Buren  
tel: 0344 - 578 578  
fax: 0344 - 578 605  
email: [info@kessel.nl](mailto:info@kessel.nl)  
[www.kessel.nl](http://www.kessel.nl)

**Van Kessel Sport en Cultuurtechniek**

Kornedijk 7a, 4116 CE Buren  
Postbus 710, 4116 ZJ Buren  
tel: 0344 - 578 520  
fax: 0344 - 578 601  
email: [info@kessel.nl](mailto:info@kessel.nl)  
[www.kesselsport-cultuur.nl](http://www.kesselsport-cultuur.nl)

---

### Kantoor Dordrecht

**Gebr. van Kessel Wegenbouw B.V.**

Donker Duyvisweg 95, 3316 BL Dordrecht  
Tel: 078 - 64 41 283  
Fax: 078 - 64 41 300  
email: [info@kessel.nl](mailto:info@kessel.nl)  
[www.kessel.nl](http://www.kessel.nl)

---

### Kantoor Tilburg

**Gebr. van Kessel Wegenbouw B.V.**

Watermanstraat 55, 5015 TG Tilburg  
Tel: 013 - 54 79 222  
Fax: 013 - 54 79 200  
email: [info@kessel.nl](mailto:info@kessel.nl)  
[www.kessel.nl](http://www.kessel.nl)

**Gebr. van Kessel Speciale Technieken en Producten**

Watermanstraat 55, 5015 TG Tilburg  
Tel: 013 - 54 79 233  
Fax: 013 - 54 79 200  
email: [info@kessel.nl](mailto:info@kessel.nl)  
[www.kessel.nl](http://www.kessel.nl)